

# Tilslutning af tag- og overfladevand

For Hanssen Logistik A/S, Niels Bohrs Vej 37, Stilling, 8660 Skanderborg



August 2021

---

Afgørelse om tilslutning af tag- og overfladevand til Skanderborg Forsynings ledningsnet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3.

Stamoplysninger:

Dato	24. august 2021
Sagsnr.	06.00.00-G01-21-21
Virksomhedens navn	Hanssen Logistik A/S
Adresse	Niels Bohrs Vej 37, Stilling, 8660 Skanderborg
CVR nr.	28974965
Kontaktperson	
Tilladelsen omhandler	Tilslutning af tag- og overfladevand
Matrikel nr.	4bø
Kommuneplanområde	13.E.01
Lokalplanområde	094, - Gl. Skanderborg
Tilsynsmyndig	Skanderborg Kommune

# Indhold

1.	Afgørelse .....	4
2.	Baggrund og lovgrundlag.....	5
3.	Generelle vilkår .....	6
4.	Vilkår om anlæggelse, drift og vedligeholdelse .....	7
5.	Ansøgning og projektbeskrivelse .....	9
6.	Spildevandsteknisk vurdering .....	12
6.1	Vandmængde.....	12
6.2	Stofbelastning.....	12
6.3	Recipient .....	12
6.1	Jordforurening og grundvand.....	13
7.	International naturbeskyttelse .....	14
8.	Partshøring .....	15
9.	Klagevejledning .....	16
10.	Lovgrundlag.....	17
11.	Aktindsigt.....	18

# 1. Afgørelse

Skanderborg Kommune meddeler hermed tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand fra Niels Bohrs Vej 37, Stilling, 8660 Skanderborg. Tilladelsen meddeles i medfør af § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven. Tilladelsen er meddelt på baggrund af ansøgning, og på de vilkår som fremgår af følgende afsnit.

- Tilladelsen offentliggøres dags dato, i 4 uger på Skanderborg Kommunes hjemmeside, [www.Skanderborg.dk](http://www.Skanderborg.dk)
- Alt påbegyndt arbejde før klagefristen er udløbet er på eget ansvar.
- Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden senest 2 år fra d.d.

## 2. Baggrund og lovgrundlag

Ejendommen ligger i separatkloakeret opland 30.1. Det pågældende regnvandssystem udleder til Sommerbækken i udløbspunkt U30.31. Det fremgår af gældende lokalplan 094, - Gl. Skanderborg, at ejendommen har afledningsret til offentlig kloak og skal ske i forhold til gældende spildevandsplan. Befæstelsesgraden, der er angivet i spildevandsplanen for det pågældende kloakopland, er sat til 20%, hvilket tydeligvis er en fejl, da den forventede befæstelse for et erhvervsområde typisk ligger noget højere. Ved enhver ekstra tilslutning skal der dog foretages en vurdering af, om det offentlig spildevandsanlæg og recipient kan klare den yderligere belastning. Udgangspunktet er, at det der er befæstet inden udvidelse, stilles der ikke krav om forsinkelse for. I denne sag vurderer Skanderborg Forsyning, at deres ledningsanlæg på baggrund af en hydraulisk model der er lavet for området, ikke kan håndtere den øgede vandmængde fra Niels Bohrs Vej 37 uden forsinkelse.

Tilladelse til tilslutning gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, spildevandsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, samt Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020.

Tilladelsen meddeles på vilkår der er beskrevet efterfølgende.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Skanderborg Kommune, for den del der gælder tilslutning til kloak, hjemmel til at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Skanderborg Kommune kan endvidere ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

### 3. Generelle vilkår

1. Tilladelsen gælder fra d.d. for tilslutning af tag- og overfladevand til Skanderborg Forsynings afløbsledning og skal udnyttes senest 2 år fra tilladelsesdatoen.
2. Tilladelsen gælder udelukkende for tilslutning af tag- og overfladevand, fra udvidelser der er vist på figur 3.
3. Der må ikke tilsluttes andet drænvand end vand fra omfangsdræn, der har til formål at tørholde og beskytte bygningen.
4. Kloakeringen af tag- og overfladevand på egen matrikel skal ske i separate rør til skel, dvs. adskilt fra husspildevand og processpildevand
5. Hvis der under anlægsarbejdet opstår uforudsete forhold, som medfører væsentlige ændringer i forhold til ansøgningsgrundlaget, skal Skanderborg Kommune kontaktes, som tager stilling til, om ændringen kræver revision af tilslutningstilladelsen.
6. Konstateres der forurening i jorden ved evt. anlægsarbejde, skal Skanderborg Kommune straks underrettes herom i henhold til § 71 i lov om jordforurening.
7. Hvis der findes arkæologisk materiale i forbindelse med evt. anlægsarbejde, skal arbejdet standses i følge museumslovens § 27, Evt. fund skal straks anmeldes til Skanderborg Museum.
8. Afløbsplan "som udført" skal fremsendes til Skanderborg Kommune, så snart arbejdet er udført efter de vilkår der er givet i tilslutningstilladelsen.  
Vær opmærksom på, at sagen ikke kan afsluttes, før denne er fremsendt.

## 4. Vilkår om anlæggelse, drift og vedligeholdelse

9. Tag- og overfladevand incl fra parkeringsareal skal passere en sandfangsbrønd inden tilslutning til Skanderborg Forsynings regnvandskloak.
10. Vand fra omfangsdræn skal passere en sandfangsbrønd inden tilslutning til Skanderborg Forsynings regnvandskloak.
11. Under bygge/anlægsfasen skal bygherren påse og sikre, at byggesand mv. fra matriklen ved byggeområdet ikke ledes til offentligt kloakanlæg. Jævnfør derfor vilkår nr. 17.
12. Tag- og overfladevand fra den nye bygning og befæstede arealer omfattet af denne tilladelse skal tilsluttes til Forsyningsens regnvandsledning ved brønd der på Figur 3 er markeret som Stik 2.
13. Afløbsmængden til Skanderborg Forsynings regnvandsbrønd skal afgrænses til max 375 l/sek. Såfremt der ønskes tilført vand fra yderligere arealer, skal der indsendes en ny ansøgning.
14. Der skal - om nødvendigt - etableres en fysisk vandbremse og forsinkelse, der sikrer at den tilladelige maksimale afløbsmængde overholdes.
15. Kloakarbejdet samt tilslutning til Skanderborg Forsynings ledning skal udføres af autoriseret kloakmester og efter DIF's "Norm for afløbsinstallationer: DS 432".
16. Det er grundejers ansvar, at intern kloak er dimensioneret og udført korrekt.
17. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg (herunder sandfang osv.) vedligeholdes og til enhver tid fungerer. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes således, at det aldrig er mere end halvt fyldt med sand/slam (dog minimum 1 gang årligt).
18. Slam fra sandfangene betragtes som farligt affald og skal håndteres i henhold til Skanderborg Kommunes gældende regulativ for erhvervsaffald.
19. Tagflader, hvorfra vandet ledes til separatkloak, skal enten være uden kobber, zink og bly, eller renses forud for afledning. Renseforanstaltningen skal være godkendt af Skanderborg Kommune.
20. Glatførebekæmpelse med chloridholdige midler skal begrænses mest muligt. I de perioder, hvor der er behov for ekstra glatførebekæmpelse, må der suppleres med alternative glatførebekæmpelsesmidler (f.eks. grus), som ikke indeholder chlorid. Der må ikke benyttes glatførebekæmpelsesmidler, som ved udledning til recipient kan være iltforbrugende.
21. Der må ikke anvendes ukrudts-, mos- og algebekæmpelsesmidler, pesticider, tagrens eller sæber i øvrigt på eller i nærheden af arealet, som afvander til regnvandskloakken og udleder til recipient.
22. Der må ikke vaskes biler på eller i nærheden af parkeringsarealet eller andet befæstet areal, som afvander til regnvandskloakken.
23. Hvis der konstateres utætheder eller skader under tømning af sandfang, skaden skal udbedres. Tømningen bør ledsages af visuel inspektion.

24. Der må ikke ske overfladisk afstrømning, overfladegener eller miljømæssige gener i øvrigt til nabomatrikler.
25. Ved funktionsfejl, uheld med spild på de befæstede arealer eller permeable belægninger, overfladegener eller lignende hændelser, som medfører udslip, der kan forurene omgivelserne – herunder jord, vand, luft eller kloak – kontaktes Skanderborg Kommunes miljøvagt der træffes indenfor normal arbejdstid på telefon 8794 2930. Alternativt, for alvorlige udslip, som kræver umiddelbar hurtig indsats, så ring til alarmcentralen 112.
26. Såfremt den krævede forsinkelse ønskes lavet i et regnvandsbassin skal Skanderborg Kommunes grundvandsgruppe høres om hvorvidt bassin skal udføres med tæt membran. Henvendelse kan ske til [grundvand@skanderborg.dk](mailto:grundvand@skanderborg.dk)



## 5. Ansøgning og projektbeskrivelse

Mads H L Jeppesen, Ingeniørgruppen A/S (ansøger) har på vegne af Hassen Logistik A/S (bygherre) den 17. juni 2021 ansøgt om tilladelse til at aflede tag- og overfladevand, til offentlig separatkloak. Ansøgningen sker i forbindelse med, at der ønskes opført en bygning med tilhørende udenoms areal.

### Befæstede arealer og vandmængder:

På figur 2 fremgår oversigt over eksisterende befæstede arealer.



Figur 1 Skitse, eksisterende bygning samt bygningsudvidelse

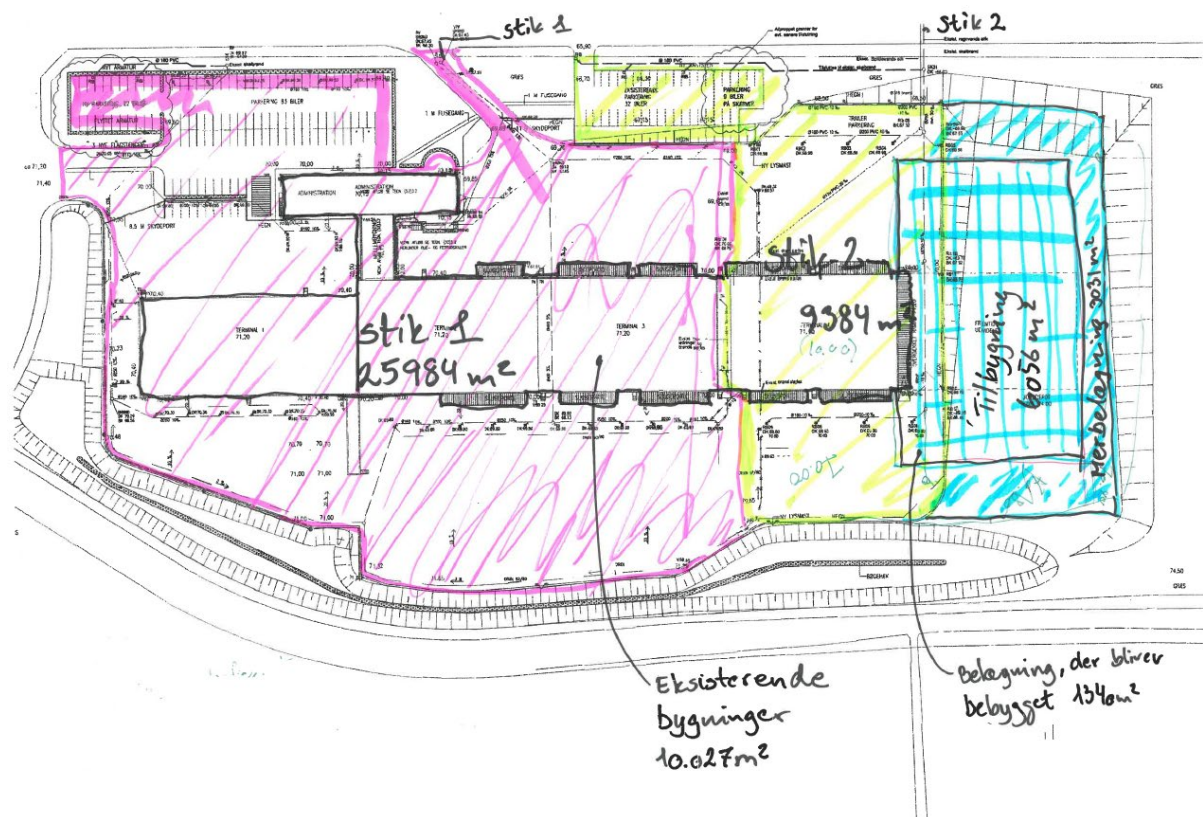


Figur 2- Eksisterende forhold

Beregningskema for regnvand		Dato	17.06.2021
Sag:	Hanssen Logistik A/S		
Adresse:	Niels Bohrs Vej 37		
Matr.nr.:	4bø - Stilling, Skanderborg Jorder		
Bebyggelse:	Industri Transport Virksomhed, eksisterende forhold		
Tilladelig afløbskoefficient			
Dimensionsgivende regnintensitet (i):	110 (l/s/ha i 10 min.)		
Der skal benyttes nedenstående afløbskoefficienter til regnvandsafledningen			
Overfladeart	Afløbskoefficient		
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	0,90		
Tagflader	0,90		
Flisebelægning	0,70		
Grusmacadam (komprimeret SG o. lign.)	0,50		
Græsarmering	0,40		
Grusarealer	0,30		
Grønne områder	0,10		
Hydrologisk reduktionsfaktor = 1,0			
Regnvandsafledning:		Tegnings nr.:	
Overfladeart	Afløbskoefficient	Areal	Regnvand i alt
	φ	m <sup>2</sup>	l/s
Bygninger	0,90	10.027	99,3
Befæstede	0,90	25.341	250,9
Grønne områder	0,10	22.632	24,9
Samlet areal (A):		58.000	34.094
Samlet afløb (Q):			375,0
Beregnet middel afløbskoefficient (φ <sub>m</sub> ):			0,6
Max. tilladelig afledning			l/s 0,0

Tabel 1 Arealopgørelse og afløbsstrøm, eksisterende forhold – oplyst af ansøger

Afløbsmængden for de eksisterende befæstede arealer er på ca. 375 l/sek. Det svarer til en samlet afløbskoefficient på 0,59.



Figur 3 – Skitse med nuværende og fremtidig befæstede forhold, leveret af ansøger

<b>Beregningskema for regnvand</b>		Dato 17.06.2021		
Sag:	Hanssen Logistik A/S			
Adresse:	Niels Bohrs Vej 37			
Matr.nr.:	4bø - Stilling, Skanderborg Jorder			
Bebyggelse:	Industri Transport Virksomhed, projekterede forhold (samlet)			
Tilladelig afløbskoefficient				
Dimensionsgivende regnintensitet (i):	<b>110</b> (l/s/ha i 10 min.)			
Der <b>skal</b> benyttes nedenstående afløbskoefficienter til regnvandsafledningen				
<b>Overfladeart</b>	<b>Afløbskoefficient</b>			
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	0,90			
Tagflader	0,90			
Flisebelægning	0,70			
Grusmacadam (komprimeret SG o. lign.)	0,50			
Græsarmering	0,40			
Grusarealer	0,30			
Grønne områder	0,10			
Hydrologisk reduktionsfaktor = 1,0				
Regnvandsafledning:	Tegnings nr.:			
<b>Overfladeart</b>	<b>Afløbskoefficient</b> $\varphi$	<b>Areal</b> $m^2$	<b>Reduceret areal</b> $m^2$	<b>Regnvand i alt</b> $l/s$
Bygninger +6056	0,90	16.083	14.475	159,2
Befæstede +3031-1340	0,90	27.032	24.329	267,6
Grønne områder -8747	0,10	13.885	1.389	15,3
Samlet areal (A):		<b>57.000</b>	<b>40.192</b>	
Samlet afløb (Q):				<b>442,1</b>
Beregnet middel afløbskoefficient ( $\varphi_m$ ):				0,7
Max. tilladelig afledning			<b>l/s</b>	<b>0,0</b>

Tabel 2 Arealopgørelse og afløbsstrøm, med udvidelse af befæstelsen på matriklen – oplyst af ansøger

Afløbsmængden for de nye befæstede arealer/områder svarer til 67,1 l/sek. Den samlede afløbsmængde fra alle de befæstede arealer er på ca. 442,1 l/sek, og en samlet afløbskoefficient på 0,7.

Ansøger oplyser, at tagflader på bygningen er belagt med tagpap. Parkering og udenomsareal anlægges med asfalt.

Projektområdet er opgjort til, en samlet ny befæstelse på, ca. 7747 m<sup>2</sup>. Den nye hal og udenomsareal etableres hvor der i dag er græs, bortset fra et areal på 1340 m<sup>2</sup>.

## 6. Spildevandsteknisk vurdering

På baggrund af nedenstående uddybning, samt de stillede vilkår, er det kommunens vurdering, at tilslutningen kan etableres uden at være i strid med kommunens spildevandsplan, øvrige planlægning samt gældende lovgivning, samt at tilslutningen er miljømæssigt og hydraulisk forsvarlig, såfremt tilslutningen overholder de stillede vilkår. Befæstelsesgraden for det berørte kloakopland forventes opdateret i forbindelse med revision af spildevandsplanen, i løbet af det kommende år.

Ejendommen ligger i separatkloakeret opland 30.1. Det pågældende regnvandssystem udleder til Sommerbækken i udløb U30.31, via bassin B47. Det fremgår af gældende lokalplan 094,- Gl Skanderborg, at ejendommen har afledningsret til offentlig kloak og skal ske i forhold til gældende spildevandsplan. Befæstelsesgraden, der er angivet i spildevandsplanen for det pågældende kloakopland, er sat til 20%, hvilket tydeligvis er en fejl.

Ved enhver ekstra tilslutning skal der foretages en vurdering af, om det offentlige spildevandsanlæg og recipient kan klare den yderligere belastning. Udgangspunktet er, at der stilles krav om forsinkelse for nye/udvidede befæstede arealer ifm. bygge/anlægsudvidelsen.

### 6.1 Vandmængde

Skanderborg Forsyning ejer den offentlige regnvandsafledning, der via vådt regnvandsbassin B47 (som har en vis renseseffekt) har udledning i Sommerbækken via udløbsnummer U30.31.

Skanderborg Forsyning har oplyst på baggrund af hydraulisk modelleringsarbejde for området, at deres ledningsanlæg er temmelig belastet. Skanderborg Forsyning har således vurderet, at deres ledningsanlæg ikke kan håndtere den øgede vandmængde fra Niels Bohrs Vej 37 uden forsinkelse.

Skanderborg Kommune har derfor fastsat krav om forsinkelse af virksomhedens ansøgte nye udvidede befæstede areal.

Skanderborg Kommune har vurderet, at den ekstra tilledning ikke bliver til væsentlig gene, og ikke kræver fornyet udledningstilladelse for regnvandsbassin B47 med udløb U30.31. Det offentlige regnvandssystem er belastet, men den samlede merbelastning tåles, idet den vurderes ikke væsentlig.

Der fastsættes vilkår om maksimal afledning af tag- og overfladevand på 375 l/sek. svarende til den estimerede vandmængde for den ansøgte fremtidige udbygningssituation.

### 6.2 Stofbelastning

Det vurderes at være miljømæssigt forsvarligt at aflede vand til regnvandsledningen fra tagflader bestående af tagpap samt fra de øvrige belægningstyper bestående af asfalt. Nyere undersøgelser har vist, at koncentrationen af olie i regnvandet fra P-pladser er så lav, at det ikke er nødvendigt at etablere en traditionel olie- og benzinudskiller. Dog er der stillet vilkår om, at der skal etableres renseforanstaltninger i form af sandfang således, at eventuelle partikler, olierester og lignende opsamles inden tilslutningspunktet til Skanderborg Forsynings regnvandskloak, som udleder i Sommerbækken via regnvandsbassin. Det er Skanderborg Kommunes vurdering, at overfladevandet efter gennemløb af sandfangs-rensforanstaltning, bør være tilsvarende eller renere den kvalitet almindeligt vejvand har.

### 6.3 Recipient

Regnvandsledningen, ejet af Skanderborg Forsyning, har udløb i Sommerbækken. Udledning sker til U30.31 via bassin nummer B47.

Samlet set, vurderes det på baggrund af ovenstående, at tilslutningen ikke vil have en negativ effekt på den nedstrømsliggende recipient.

## 6.1 Jordforurening og grundvand

Forvaltningen har ikke kendskab til, at der er registreret jordforurening på matriklen.

Kommunen skal jf. bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter vurdere om projektet indebærer en direkte eller indirekte påvirkning af en grundvandsforekomst. Den øgede vandmængde håndteres i lukkede rør til allerede etableret regnvandsbassin og videre ud til recipient. Projektet medfører således ingen aktiviteter der kan påvirke grundvandet.

## 7. International naturbeskyttelse

Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område (Fuglebeskyttelse ved Stjær) ligger ca. 6 km mod nord. Projektet vil ikke give nogen direkte påvirkning af habitatnaturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget, ligesom det heller ikke vil give afledte påvirkninger, som f.eks. øget forstyrrelse, i området. Der vil på den baggrund ikke være nogen negativ påvirkning af bevaringsstatus for området.

Det vurderes, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke påvirker et Natura 2000-område eller et yngle-og rasteområde for arter, der er omfattet af direktivets bilag IV (Habitatbekendtgørelsen § 6 og § 7).

Nærmeste kendte forekomst af bilag IV-arter er stor vandsalamander ca. 1200 m fra det ansøgte. Det ansøgte vil berøre Sommerbækken, hvor der ikke har været fund af Bilag IV-arter. Øvrige danske bilag IV-arter er ikke relevante på den givne lokalitet eller i forbindelse med det ansøgte.

## 8. Partshøring

Et udkast til denne afgørelse har været i høring hos virksomheden samt Skanderborg Forsyning A/S i perioden den 20. juli 2021 til 23. august 2021.

Vi har ikke modtaget bemærkninger.

## 9. Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. Miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 98, af:

- Afgørelsens adressat/ansøgeren
- Sundhedsstyrelsen
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Samt klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

### ***Hvis du vil klage***

Du kan klage på klageportalen, som der er direkte link til via klagenævnets hjemmeside: [naevnenes-hus.dk](http://naevnenes-hus.dk). En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om at klagen er sendt videre.

Der opkræves et gebyr for at klage. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. for behandling eller genoptagelse af en klage. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr.

Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen. Klagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til klagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan blive fritaget fra at bruge klageportalen.

### ***Klagefrist***

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagen skal være modtaget i klagenævnet senest den 21. september 2021 kl. 23.59

### ***Behandling ved domstol***

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Skanderborg Kommune, Natur og Miljø på e-mail-adressen: [spildevand@skanderborg.dk](mailto:spildevand@skanderborg.dk) eller tlf. 87947000.

### ***Søgsmål***

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.



## 10. Lovgrundlag

Tilslutningstilladelsen meddeles i medfør af § 28 stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven og Kap. 6 i BEK nr. 2292 af 30/12/2020 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

## 11. Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i forvaltningens dokumenter i sagen, jf. Forvaltningsloven, Offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Rådgiver/ansøger: Mads H L Jeppesen, Ingeniørgruppen A/S, [mj@igv.dk](mailto:mj@igv.dk)

Skanderborg Forsyning, att.: Kasper Mølgaard [KAM@skanderborgforsyning.dk](mailto:KAM@skanderborgforsyning.dk)

Miljøstyrelsen: [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

DN Skanderborg Lokalkomite: [DNSkanderborg-sager@dn.dk](mailto:DNSkanderborg-sager@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Styrelsen for Patientsikkerhed: [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)